


# RESIDENZIALE - COMMERCIALE

## DIVISIONE MANUTENZIONE CLIMATIZZAZIONE RESIDENZIALE

		<b>Contratto Manutenzione Programmata Condizionatore “SPLIT PARETE”</b>					
		<b>Numero SPLIT</b>	n. visite	Ricarica GAS	Interventi Straordinari	RICAMBI	<b>Costo Annuo Esclusa Iva</b>
		<b>1</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€40,00</b>
		<b>2</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€60,00</b>
		<b>3</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€80,00</b>
		<b>4</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€90,00</b>
		<b>5</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€100,00</b>
		<b>6</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€110,00</b>
		<b>7</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€120,00</b>
		<b>8</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€130,00</b>
		<b>9</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€140,00</b>
		<b>10</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€150,00</b>

**N.B.**

- ✓ per i casi specifici non previsti, necessita sopralluogo per preventivo;
- ✓ i costi restano intesi per condizionatori ubicati in Napoli città;
- ✓ **per la provincia di Napoli ci sarà un ulteriore costo di €20,00**

**Operazioni di manutenzione ordinaria “effettuate”:**

- ✓ pulizia filtri e verifica dello stato;
- ✓ controllo ed eventuale pulizia dello scambiatore di calore dell’unità esterna, mediante l’utilizzo di speciali detergenti schiumogeni ad alto effetto sgrassante;
- ✓ controllo e pulizia dello scambiatore di calore dell’unità interna, mediante l’utilizzo di speciali detergenti schiumogeni ad alto effetto sgrassante e successivo trattamento con prodotti antibatteri e sanificanti;
- ✓ controllo dello scarico condensa, dell’umidità interna e dell’umidità esterna se pompa di calore;
- ✓ controllo temperature in uscita dall’unità interna;
- ✓ controllo delle pressioni del circuito frigorifero;
- ✓ controllo del circuito elettrico, che corrisponda alle norme vigenti;
- ✓ controllo ed eventuale serraggio delle viti/dadi per il fissaggio dell’unità esterna;
- ✓ controllo efficienza isolamento tubi di rame;
- ✓ compilazione di: **LIBRETTO DI IMPIANTO PER LA CLIMATIZZAZIONE;**
- ✓ compilazione di: **RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 2 (GRUPPI FRIGO).**

**Perché effettuare manutenzione ?**

Oltre il 70% dei problemi legati alla qualità dell’aria in ambiente (IAQ, Indoor Air Quality) sono da imputare agli impianti di condizionamento per incompleta, inadeguata o inesistente manutenzione dell’impianto stesso.

I condotti dell’aria, come dei polmoni, possono accumulare polveri, sporcizia, catrame, fumo di sigarette e umidità che possono costituire per microrganismi di ogni genere (funghi, muffe e colonie di batteri vari) il terreno ideale per la loro proliferazione.


In assenza di periodici e appropriati interventi di pulizia e igienizzazione, quindi, l’aria che passa dai condotti può veicolare nell’ambiente ogni tipo di agente, anche patogeno, che verrà respirato dagli occupanti, con conseguenti malesseri e allergie con sintomi quali: emicrania, sonnolenza, ostruzione nasale e prurito, irritazione e bruciore agli occhi, disturbi respiratori (tosse e affanno), ecc.

**La manutenzione igienica** degli impianti va dunque effettuata non solo pulendo o sostituendo i filtri dei condizionatori, ma procedendo anche alla pulizia e alla disinfezione delle masse radianti e dell’interno dei canali.

# RESIDENZIALE - COMMERCIALE

## DIVISIONE MANUTENZIONE

## CLIMATIZZAZIONE COMMERCIALE

	<b>Contratto Manutenzione Programmata</b>					
	<b>TIPOLOGIA: PARETE – CASSETTA - SOFFITTO</b>					
	<b>Numero Unità</b>	n. visite	Ricarica GAS	Interventi Straordinari	RICAMBI	<b>Costo Annuo Esclusa Iva</b>
MANUTENZIONE STANDARD	<b>1</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€50,00</b>
MANUTENZIONE STANDARD	<b>2</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€80,00</b>
MANUTENZIONE STANDARD	<b>3</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€110,00</b>
MANUTENZIONE STANDARD	<b>4</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€140,00</b>
MANUTENZIONE STANDARD	<b>5</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€170,00</b>
MANUTENZIONE STANDARD	<b>6</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€190,00</b>
MANUTENZIONE STANDARD	<b>7</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€210,00</b>
MANUTENZIONE STANDARD	<b>8</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€230,00</b>
MANUTENZIONE STANDARD	<b>9</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€240,00</b>
MANUTENZIONE STANDARD	<b>10</b>	1	Non inclusa	Non inclusi	Sconto 20%	<b>€250,00</b>

**N.B.**

- ✓ per IMPIANTI CANALIZZATI, MULTI SPLIT ed ALTRI CASI SPECIFICI non previsti, necessita sopralluogo per preventivo;
- ✓ i costi restano intesi per condizionatori ubicati in Napoli città;
- ✓ per la provincia di Napoli ci sarà un ulteriore costo di **€20,00**

**Operazioni di manutenzione ordinaria “effettuate”:**

- ✓ pulizia filtri e verifica dello stato;
- ✓ controllo ed eventuale pulizia dello scambiatore di calore dell'unità esterna, mediante l'utilizzo di speciali detergenti schiumogeni ad alto effetto sgrassante;
- ✓ controllo e pulizia dello scambiatore di calore dell'unità interna, mediante l'utilizzo di speciali detergenti schiumogeni ad alto effetto sgrassante e successivo trattamento con prodotti antibatterici e sanificanti;
- ✓ controllo dello scarico condensa, dell'umidità interna e dell'umidità esterna se pompa di calore;
- ✓ controllo temperature in uscita dall'unità interna;
- ✓ controllo delle pressioni del circuito frigorifero;
- ✓ controllo del circuito elettrico, che corrisponda alle norme vigenti;
- ✓ controllo ed eventuale serraggio delle viti/dadi per il fissaggio dell'unità esterna;
- ✓ controllo efficienza isolamento tubi di rame;
- ✓ compilazione di: **LIBRETTO DI IMPIANTO PER LA CLIMATIZZAZIONE**;
- ✓ compilazione di: **RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA TIPO 2 (GRUPPI FRIGO)**.

**Perché effettuare manutenzione ?**

Oltre il 70% dei problemi legati alla qualità dell'aria in ambiente (IAQ, Indoor Air Quality) sono da imputare agli impianti di condizionamento per incompleta, inadeguata o inesistente manutenzione dell'impianto stesso.

I condotti dell'aria, come dei polmoni, possono accumulare polveri, sporcizia, catrame, fumo di sigarette e umidità che possono costituire per microrganismi di ogni genere (funghi, muffe e colonie di batteri vari) il terreno ideale per la loro proliferazione.

In assenza di periodici e appropriati interventi di pulizia e igienizzazione, quindi, l'aria che passa dai condotti può veicolare nell'ambiente ogni tipo di agente, anche patogeno, che verrà respirato dagli occupanti, con conseguenti malesseri e allergie con sintomi quali: emicrania, sonnolenza, ostruzione nasale e prurito, irritazione e bruciore agli occhi, disturbi respiratori (tosse e affanno), ecc.

**La manutenzione igienica** degli impianti va dunque effettuata non solo pulendo o sostituendo i filtri dei condizionatori, ma procedendo anche alla pulizia e alla disinfezione delle masse radianti e dell'interno dei canali.